



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - GIGNY SUR SAONE - Centre village, proche petite Eglise - 99 000 euros

Référence

Référence : **8159**

Description

Cette petite maison en pierres comprend 2 étages, une petite cour et une grange d'un bel espace à aménager.

Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle d'eau, WC, une salle avec cheminée et un séjour donnant sur la cour.

A l'étage, 2 chambres en sous-pente, un cabinet de toilette et un bel espace en mezzanine très lumineux.

La climatisation est neuve, double vitrage.

Beau potentiel à aménager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Séjour de 20 m²



4 pièces



2 chambres



3 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	140 m² environ
Jardin :	35 m² environ
Dépendances :	35 m² environ

Surfaces détaillées

Salon :	20,0 m²
Cuisine professionnelle :	12,0 m²
Salon tv :	10,0 m²
Cellier :	6,0 m²
Salle de bains avec wc :	10,0 m²
Atelier :	utile : 18,0 m²
Atelier :	12,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Bibliothèque :	25,0 m²
Wc :	2,0 m²
Grange :	utile : 80,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	650 euros/an
Taxe foncière :	580 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :

Transport scolaire collège Sennecey, Lycées de Chalon et Tournus, Arrêt Grande rue à Gigny et à l'Épervière place de l'Église

A proximité / Emplacement :

CE RPI avec Marnay et Saint Cyr

Proche de :

- Proche bus

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1750
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout