



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 130,43 m² - CHALON SUR SAONE - 248 000 euros

Référence

Référence : **8156**

Description

Centre Ville CHALON dans très bel immeuble haussmannien, Apt de 130 m² expo sud, grandes baies vitrées, excellent état, possibilité 3 chambres, belles prestations parquets, moulures, cheminées, nombreux rangements, cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 130,43 m²
 Séjour de 27,45 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m².an



53 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entrée réception :	11,6 m²
Hall d'entrée :	0,7 m²
Hall d'entrée :	1,5 m²
Cuisine professionnelle :	9,3 m²
Wc :	1,6 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Chambre 1 :	19,9 m²
Chambre 2 :	14,1 m²
Salon :	27,5 m²
Salle a manger :	25,0 m²
Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Chaufferie :	2,7 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	1

possibilité de réadapter en trois chambres car la chambre parentale est dessinée sur 2 chambres

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 300 euros/an
Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	248 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

très bel immeuble haussmanien, cage d'escalier votée pour sa rénovation