



**Votre conseiller : Alexandra BOMPAS**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 06.34.44.25.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 101,41 m<sup>2</sup> - TORCY - 68 800 euros

### Référence

Référence : **8153**

### Description

NEYRAT IMMOBILIER! Très bel appartement de type III de 101m<sup>2</sup> habitable dans petite copropriété à faibles charges. Composé de deux chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine meublée et équipée ouverte sur salon/séjour. Un espace bureau. Cet appartement est très lumineux, équipé de nombreux rangements, idéalement situé à deux pas du marteau pilon. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32 ou 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 1</b>	 <b>Surface de 101,41 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>10 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



275 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	7,9 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	33,9 m <sup>2</sup>
Wc :	3,1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,4 m <sup>2</sup>
Coin bureau :	9,3 m <sup>2</sup>
Dégagement :	14,8 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective électrique

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### Informations financières

Prix de vente :	68 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout