



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 63,45 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 58 500 euros

### Référence

Référence : **8151**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 4 situé à 5 minutes à pied de l'hyper centre de chalon comprenant 1 entrée, 1 salle d'eau avec loggia, 2 chambres, 1 WC, 1 cuisine, 1 salon salle à manger avec rangements, 1 balcon et 1 cave. Stationnement facile. Faibles charges. Chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



289 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 63,45 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**2 balcons**

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>utile : 2,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,4 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>844 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>58 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>63,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>179 lots</b>
Charges courantes :	<b>764 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>