



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**65,79 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**46 000 euros**

**Référence**

Référence : **8150**

**Description**

Dans une petite résidence avec parc, appartement de type 4 au 1er Étage proposant un séjour, un salon, deux chambres, une salle de bain, un wc, un séchoir et un balcon. Une cave complète le lot. Faibles charges de copropriété, stationnement facile devant la Résidence,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 65,79 m<sup>2</sup>**
- 2 chambres**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 273 kWhEP/m2.an

**E** 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces principales

Balcon : 2,66 m<sup>2</sup> environ

### Surfaces détaillées

Couloir : 4,8 m<sup>2</sup>

Placard : 0,2 m<sup>2</sup>

Sejour : 16,2 m<sup>2</sup>

Salon : 8,6 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle : 8,3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,1 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,2 m<sup>2</sup>

Placard : 2,7 m<sup>2</sup>

Degagement : 0,6 m<sup>2</sup>

Wc : 1,2 m<sup>2</sup>

Cellier : utile : 1,3 m<sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 866 euros/an

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### Informations financières

Prix de vente : 41 000 euros hors honoraires

Prix de vente : 46 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**

Charges mensuelles : 119,26 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de : 240 lots

Charges courantes : 1 431,11 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Construit en : 1962

Vitrage : Simple

Huisseries : Aluminium

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

