

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 64,6 m² - AUTUN - 80 000 euros

Référence

Référence : 8146

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, dans une des dernières copropriétés sécurisées construites sur le secteur , grand T3 de 65m2 en rdc avec accès simplifié, proche de tous commerces. Cet appartement en excellent état comprend une entrée avec penderie, un vaste et lumineux séjour ouvert sur une cuisine aménagée et un accès à la terrasse couverte, un couloir desservant 2 grandes chambres avec dressing, un WC séparé, une salle de bain avec baignoire, double vasque et sèche serviette. Chauffage individuel électrique basse consommation, double vitrage, isolation thermique et phonique, vue sur les espaces verts, 2 places de parking, RARE A LA VENTE!! 80 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 64,6 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle de bain/eau
	1 terrasse		2 stationnements

Surfaces détaillées

Terrasse couverte :	utile : 7,5 m²
Dégagement :	2,3 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Cuisine professionnelle :	7,6 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	26,9 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Chambre 2 :	11,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	930 euros/an
Dernière AG :	08/06/2017

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	87,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	1 050 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout