



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
26,76 m²

CHALON SUR SAONE

24 500 euros

Référence

Référence : **8145**

Description

Studio situé au 8ème étage d'un immeuble sans vis à vis avec ascenseur situé au centre-ville de chalon comprenant une entrée / couloir, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une pièce principale avec placard et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 8



Ascenseur



Surface de 26,76 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	4,0 m²
Couloir :	4,1 m²
Salle d'eau :	2,7 m²
Piece :	15,2 m²
Placard :	0,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	530 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	24 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	111,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	65 lots
Charges courantes :	1 338 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



