



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90 m² env.

PONTAILLER SUR SAONE

118 000 euros

Référence

Référence : **8144**

Description

EXCLUSIVITE Proche Pontailier : Sur 1800 M² de terrain, maison sur sous sol complet comprenant salon séjour ouvrant sur balcon , cuisine, 3 chambres, salle de bain, salle de douche , 2 WC indépendants, salle de jeux,

double garage. tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 90 m²	Séjour de 25 m²
Terrain de 1800 m²	5 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
1 balcon	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 236 kWhEP/m2.an

F 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Couloir :	10,0 m ²
Salon séjour :	25,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Salle de jeux :	35,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²

Wc

Salle d'eau

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 670 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 118 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en : 1980

Assainissement : Tout à l'égout

