

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - CHALON SUR SAONE - 696 euros CC par mois

Référence

Référence : **8142**
Adresse

LE TRIANON

32 RUE PHILIBERT GUIDE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **696 euros/mois**

dont provision de charges : **68 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **628 euros**

Honoraires charge loc. : **678,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**
Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 1 |  Surface de 70 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**
1 PARKING - 1 GRANDE TERRASSE

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

