



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 90 m² - DIJON - 170 000 euros

Référence

Référence : **8140**

Description

Dans copropriété sécurisée avec ascenseur, un T5 au 3ème étage avec balcon orienté sud est, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Un garage fermé en sous-sol. Chauffage individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|---|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 90 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



178 kWhEP/m2.an



41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Hall d'entrée : | 2,1 m ² |
| Placard : | 0,6 m ² |
| Dégagement : | 9,7 m ² |
| Placard : | 0,9 m ² |
| Wc : | 1,0 m ² |
| Buanderie : | 1,9 m ² |
| Salle d'eau : | 5,2 m ² |
| Placard : | 0,6 m ² |
| Debarras : | 2,0 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 11,7 m ² |
| Sejour : | 25,0 m ² |
| Chambre 1 : | 9,0 m ² |
| Chambre 2 : | 11,3 m ² |
| Chambre 3 : | 9,2 m ² |
| Balcon : | utile : 6,3 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Taxe foncière : | 1 776 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
| Travaux votés : | Changement interphone/visio possible |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 170 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 107,83 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 174 lots |
| Charges courantes : | 1 294 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

| | |
|-------------|------|
| Transport : | Tram |
|-------------|------|

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------|----------------------|
| Exposition : | Nord-ouest / sud-est |
| Construit en : | 1980 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Accès handicapé : | oui |
| Interphone : | oui |