



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
43,25 m²

BOURBON LANCY

40 000 euros

Référence

Référence : **8139**

Description

Quartier verdoyant proche centre ville, appartement T2 comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC. Dressing et placards. Une cave en sous-sol. Stationnement facile. Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 43,25 m²**
-  **Séjour de 12 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



165 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Placard :	2,0 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Sejour :	12,0 m ²
Cuisine :	5,8 m ²
Cave :	utile : 6,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

