

Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - CHATEAURENAUD - 117 000 euros

Référence

Référence : **8132**

Description

Très belle fermette mitoyenne de plain pied comprenant 1 pièce à vivre, 1 coin cuisine, 1 wc, 1 salle de bain, 2 grandes chambres, 1 grenier aménageable, 1 terrasse couverte, 1 garage et un atelier, le tout sur un terrain et joliment arboré de 860m2i

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 104 m²**
- **Terrain de 860 m²**
- **2 chambres**
- **Séjour de 27,5 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 168 kWhEP/m2.an	E — 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**115 m² environ**
Jardin :	**860 m² environ**
Terrasse :	**30 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale :	**27,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**20,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Couloir :	**2,5 m²**
Chambre 1 :	**19,8 m²**
Chambre 2 :	**29,0 m²**
Grenier :	**utile : 50,0 m²**
Terrasse :	**utile : 30,0 m²**
Garage :	**utile : 15,5 m²**
Atelier :	**utile : 20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**117 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**