



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - AUXONNE - 144 000 euros

Référence

Référence : **8131**

Description

Proche Auxonne Sur 797 m² de terrain clos, maison de 90 m² sur sous sol complet, cuisine ouverte équipée sur salon séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une suite parentale , salle de douche à l'italienne, WC indépendant. véranda, dépendance extérieure tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 797 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



189 kWhEP/m².an



44 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	30,0 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Salle de douche :	5,0 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 3 :	19,0 m²
Cuisine d'ete	
Chaufferie	
Garage	
Couloir :	5,0 m²
Buanderie :	5,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	563 euros/an
Taxe foncière :	593 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	144 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
563 DONT 137 REDEVANCE TELE	1200 GAZ ANNUEL SANS BOIS

Aménagements extérieurs

Construit en :	1976
Assainissement :	Tout à l'égout