



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 81,38 m² env.**

ST AUBIN EN CHAROLLAIS

77 000 euros

Référence

Référence : **8130**

Description

Exclusivité Neyrat ! Longère située au bourg d'un village à 12 minutes de Paray et proche RCEA d'une superficie de 81 m² avec combles aménageables, comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres, salle de bains avec WC, petites dépendances. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 1189 m² sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 81,38 m²		3 pièces
	2 chambres		1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,8 m²
Chambre 1 :	12,9 m²
Salle de bains avec wc :	3,6 m²
Sejour :	32,2 m²
Chambre 2 :	16,9 m²
Combles aménageables :	utile : 81,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	675 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

TOITURE REVUE EN 1970, petites dépendances



