

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**T4 EN RESIDENCE**



APPARTEMENT 81 M2 AVEC CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE D UNE HOTTE PLAQUE ET FOUR . 2 CHAMBRES . SALLE. SALON. 1 SALLE DE BAIN  
POSSIBILITE DE LOUER LE GARAGE EN PLUS 150 euros PR TRIM D AVANCE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1380 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **8127**

**Adresse**

TOUR ST JEAN  
1 RUE GAILLON  
71400 AUTUN

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 81,15 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**D** 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Chauffe eau</b>

**Aménagements extérieurs**

Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

