Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
123 m² env.

MONTPONT EN BRESSE

212 000 euros

Référence

Référence : **8124**

Description

Maison de plain pied dans un joli village comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte, 1 grande pièce principale, 3 chambres, 1 salle d'eau et wc, 1 cellier, chaufferie, 2 garages, grenier, terrasse, piscine, le tout sur un terrain clos et arboré de 1650m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 123 m²**
- **Terrain de 1650 m²**
- **3 chambres**
- **Piscine**
- **Séjour de 44 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 241 kWhEP/m2.an	C — 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**1650 m² environ**
Terrasse :	**17 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**11,2 m²**
Cuisine equipee :	**14,5 m²**
Piece principale :	**30,0 m²**
Salon :	**14,4 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**13,1 m²**
Salle de douche + wc :	**6,3 m²**
Chambre 3 :	**12,5 m²**
Bureau :	**7,4 m²**
Bureau :	**8,2 m²**
Chaufferie :	**utile : 12,0 m²**
Cellier :	**utile : 5,0 m²**
Garage :	**utile : 23,0 m²**
Garage :	**utile : 24,0 m²**
Abris de jardin :	**utile : 3,0 m²**
Grenier :	**utile : 45,0 m²**
Terrasse :	**utile : 17,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**980 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**212 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

Aménagements extérieurs