



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
82 m²

CHAGNY

129 000 euros

Référence

Référence : **8122**

Description

Chagny, dans une résidence en copropriété, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez cette maison récente de plain pied, comprenant au RDC une entrée avec dressing, un salon/séjour avec accès à un jardin privatif, une cuisine et un WC. Les 3 chambres sont à l'étage et disposent d'une salle de bains avec WC. Le parquet des chambres est neuf ! Le tout sur un terrain clos de 280m². Produit parfaitement isolé. Garage attenant. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT OU INVESTISSEUR !!!

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Jenny PERRY : 06-27-51-69-64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 205 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 82 m²	 Séjour de 33,06 m²
 Terrain de 260 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : **20 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **10,0 m²**

Entree : **4,5 m²**

Wc : **1,6 m²**

Salon séjour : **33,3 m²**

Chambre 1 : **10,3 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Salle de bains : **5,5 m²**

Degagement : **4,6 m²**

Garage : **utile : 15,0 m²**

Terrasse : **utile : 24,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **718 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **129 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **65 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **1 008 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **200**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

