

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 515 euros CC par mois



- T3 de 68 m<sup>2</sup> :
- Cuisine meublée, salle
  - 2 chambres, salle d'eau avec meuble vasque
  - Fenêtre PVC double vitrage
  - Volets roulants électriques
  - Cave

### Référence

Référence : **8115**

### Adresse

22 RUE DES MEULES  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **515 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 euros**

Honoraires charge loc. : **534,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Caractéristiques

- Rez-de-chaussée
- Surface de 68 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre C



236 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

