

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 67,63 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 666 euros CC par mois



### T3 meublé de 63 m<sup>2</sup> :

- Entrée avec placards, machine à laver
- Cuisine équipée (frigo, plaques, four, lave-vaisselle)
- Salle/salon avec balcon
- 2 chambres, salle d'eau
- Cave et place de parking

### Référence

Référence : **8109**

### Adresse

51 RUE GLORINETTE  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **666 euros/mois**  
dont provision de charges : **66 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **600 euros**  
Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Caractéristiques

Etage 3 Surface de 67,63 m<sup>2</sup>  
 3 pièces 2 chambres  
 1 salle de bain/eau 1 balcon  
 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre D



329 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



25 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Caves : **1**

LOCAL POUBELLES

FENETRE DOUBLE VITRAGE PVC

VOLETS ROULANTS

SALLE D'EAU AVEC SECHE SERVIETTE

APPARTEMENT LOT 31 475/10000

CAVE LOT 34 8/10000

PARKING LOT 53 10/10000

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
pour vos vacances !

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

