



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
136,89 m² env.

PERRECY LES FORGES

130 000 euros

Référence

Référence : **8108**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Situé entre Paray le Monial et Montceau les Mines prcge e la RCEA.
 Dans un quartier calme, maison sur sous-sol composée d'une entrée,
 une cuisine, un salon, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un
 WC, une chaufferie, un garage. Fenêtre PVC neuve, tout à l'égout,
 terrain de 753 m².

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre
 site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 136,89 m²	 Séjour de 26,79 m²
 Terrain de 753 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **53,17 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **10,5 m²**

Salon : **26,8 m²**

Salle a manger : **14,9 m²**

Cuisine professionnelle : **9,2 m²**

Veranda : **22,2 m²**

Degagement : **6,5 m²**

Salle de bains : **4,5 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,0 m²**

Chaufferie : **utile : 13,8 m²**

Cellier : **utile : 8,4 m²**

Garage : **utile : 31,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **130 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



