



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59 m² - CHALON SUR SAONE - 41 200 euros

Référence

Référence : **8107**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Quartier Bellevue. Proches des commerces et des écoles. Appartement lumineux situé au 3ème étage d'une résidence calme avec gardien. Entrée avec placard, séjour parqueté avec balcon, cuisine à aménager à votre goût,

deux chambres dont une avec rangements, une salle de bains, wc. Nombreux rangements. Cave. Stationnement facile dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|---|--|
|  Etage 3 |  Surface de 59 m² |
|  Séjour de 14,84 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



269 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Loi Carrez : | 59 m² |
| Balcon : | 2,6 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|--|
| Entree : | 6,4 m² |
| Placard : | 0,8 m² |
| Cellier : | 1,3 m² |
| Wc : | 1,2 m² |
| Salle de bains : | 2,4 m² |
| Chambre 1 : | 9,3 m² |
| Placard : | 0,6 m² |
| Chambre 2 : | 10,0 m² |
| Sejour : | 14,8 m² |
| Cuisine professionnelle : | 9,6 m² (utile : 2,6 m²) |
| Cellier : | 2,5 m² |
| Balcon : | utile : 2,6 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | COLLECTIF/URBAIN |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Eau froide : | Collective |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 879 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|---|--------------------------|
| Prix de vente : | 41 200 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 114,73 euros/mois |
| Provisions charges : 1734.08euros/an soit 144.5euros/mois | |

Copropriété

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de : | 336 lots |
| Charges courantes : | 1 376,77 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 1969 |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Accès parking résidence avec bip

Ravalement avec imperméabilisation en 2001.