



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 52,6 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 59 000 euros

### Référence

Référence : **8095**

### Description

5 mn centre ville, petit immeuble à faibles charges , chauffage individuel gaz, Apt type T3 en excellent état, 2 chambres. cave. Stationnement au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 4</b>	 <b>Surface de 52,6 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 16,83 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



171 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



40 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

---

Sejour :	16,8 m <sup>2</sup>
Entree :	4,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,4 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,6 m <sup>2</sup>
Wc :	0,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,5 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

---

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 euros/mois

### Copropriété

---

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	510 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC