

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 117 m² - DIJON - 1 156 euros CC par mois

Référence

Référence : **8094**

Adresse

LES MAGNOLIAS
128 AVENUE VICTOR HUGO
21000 DIJON

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 156 euros/mois**
dont provision de charges : **250 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **906 euros**
Honoraires charge loc. : **978,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 117 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 428 kWhEP/m2.an **D** 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **Collective**
Caves : **1**

APPART LOT 121
CAVE N°5 LOT 105
GARAGE 13 LOT 313

Aménagements extérieurs

Construit en : **1974**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

