



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
265 m² env.

LA GRANDE VERRIERE

149 000 euros

Référence

Référence : **8093**

Description

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN !!!

Dans le périmètre du Parc Naturel Régional du MORVAN, à 15 km d'Autun, cette maison mitoyenne d'environ 265 m² habitables constitue une opportunité immanquable pour une famille nombreuse à la recherche d'espace ou d'un porteur de projet de chambres d'hôtes. Elle se situe dans un environnement agréable, entourée de prés et proche de la rivière. Bénéficiant de 5 grandes chambres, 3 bureaux, 2 salles de bains, une salle d'eau, 3 grandes pièces de vie, et une cuisine avec coin repas, cette demeure de caractère bénéficie de caractéristiques rares à la vente. L'ensemble est habitable en l'état. Les pièces de vie sont spacieuses, et communiquent avec l'extérieur par de grandes ouvertures. Côté pratique, un espace dédié au parking et pouvant accueillir plusieurs véhicules a été aménagé à l'entrée de la propriété. La terrasse se situant à l'avant de la maison bénéficie d'une orientation sud-est idéale. Des travaux de finitions sont à prévoir dans certaines pièces et des possibilités d'aménagements supplémentaires sont encore envisageables. La maison bénéficie d'un terrain entièrement clos attenant de 2837 m². Pour toute demande de renseignements complémentaires, Agence NEYRAT Immobilier AUTUN : Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



177 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 265 m²

10 pièces

5 chambres

3 salle des bain/eau

5 stationnements

Surfaces principales

Jardin : 2837 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour : 48,8 m²

Cuisine professionnelle : 15,5 m²

Buanderie : 3,5 m²

Chaufferie : 1,1 m²

Couloir : 7,4 m²

Chambre 1 : 11,8 m²

Chambre 2 : 15,6 m²

Chambre 3 : 15,1 m²

Chambre 4 : 16,9 m²

Salle de bains et de douche +wc 8,2 m²

Palier : 5,0 m²

Wc : 1,0 m²

Salle de bains : 2,5 m²

Chambre 5 : 8,0 m²

Chambre 6 : 8,3 m²

Couloir : 1,8 m²

Salle a manger : 36,0 m²

Debarras : 4,0 m²

Wc : 1,3 m²

Salle d'eau : 1,8 m²

Piece : 23,9 m²

Entree : 11,0 m²

Palier : 1,1 m²

Chambre 7 : 5,4 m²

Chambre 8 : 10,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : MIXTE/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 000 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 149 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Ardoises

Couverture : Fibrociment

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique







