

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 77,32 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 3 RUE CHARLES AUBERTIN - 830 euros CC par mois**



BEAUNE plein centre libre 16/01/2021  
- Type 4 refait à neuf  
- Grand espace cuisine séjour  
- 3 chambres  
- Salle de bains et 2 wc

**Référence**

Référence : **8092**

**Adresse**

3 RUE CHARLES AUBERTIN  
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **830 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 euros**

Honoraires charge loc. : **842,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

**Caractéristiques**

**Etage 2**      **Surface de 77,32 m<sup>2</sup>**  
 **4 pièces**      **3 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre  
**D** 227 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 34 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **PVC**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**Aménagements extérieurs**

Exposition : **Est**  
Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Dernier étage : **oui**  
Interphone : **oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

