



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

ST MARD DE VAUX

79 900 euros

Référence

Référence : **8091**

Description

IDEAL INVESTISSEUR, cette bâtisse est composée au RDC d'un plateau de 150 m² à rénover entièrement. A l'étage vous disposez d'un appartement d'environ 150 m² avec double vitrage et chauffage gaz, quelques travaux à envisager. Grenier, nombreuses caves, petite cour intérieure. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial. (visite virtuelle disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 300 m²**
-  **9 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 199 kWhEP/m².an

E 46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 061 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **72 900 euros hors honoraires**

Prix de vente : **79 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8,76 % TTC**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Couverture : **Tuile**

Assainissement : **Tout à l'égout**

