



**Votre conseiller : Karine BERT
Givry**
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - GIVRY - 220 000 euros

Référence

Référence : **8080**

Description

Beaucoup de charme pour cette maison ancienne entièrement rénovée composée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, buanderie. A l'étage 3 chambres dont une parentale, salle de bains, espace bureau. Garage, terrain d'env 600 m². NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 145 m²



7 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Jardin : **600 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas : **31,1 m²**

Buanderie : **6,5 m²**

Salon séjour : **34,1 m²**

Chambre 1 : **12,2 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Salle de bains : **4,9 m²**

Wc : **1,4 m²**

Mezzanine : **11,9 m²**

Chambre 3 : **26,7 m²**

Salle de bains : **5,2 m²**

Wc : **1,2 m²**

Garage : **utile : 44,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **oui**

Année de rénovation : **2017**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **220 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**