

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 63,38 m² - CHATENOY LE ROYAL - 105 000 euros

Référence

Référence : 8078

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Découvrez ce bel appartement à faibles charges avec chauffage individuel de type 4 dans un immeuble récent et de qualité. Ce lumineux duplex comprend un hall d'entrée, une cuisine totalement équipée ouverte sur salon / salle à manger avec accès direct à la vaste terrasse. A l'étage, l'espace nuit se compose de 2 chambres, et d'une salle de bains. Vous bénéficiez de plus d'un garage et d'un emplacement de parking privatif. Le tout dans un environnement calme, agréable et proche de toutes les commodités. Idéal 1er achat / investissement. Neyrat immobilier CHALON SUR SAONE - Emmanuel TETE - 06.20.57.14.06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



159 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 63,38 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Sejour :	23,7 m²
Wc :	1,6 m²
Cuisine professionnelle :	6,7 m²
Dégagement :	4,3 m²
Salle de bains avec wc :	5,3 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	10,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 170 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	57,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	692 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout