



Votre conseiller : CONTASSOT Denis Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 116,1 m² env. - LE CREUSOT - 108 500 euros

Référence

Référence : **8076**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Pavillon de 116m² habitable comprenant en RDC : une entrée, une cuisine d'été, un couloir, une cave et un garage. Au premier étage, un couloir desservant un salon/séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain/WC. Le tout sur un terrain de 531m² clos. Gros oeuvre en bon état et chauffage au gaz de ville récent. NEYRAT Immobilier LE CREUSOT - 03.85.58.66.83 Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 116,1 m²



Terrain de 531 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



372 kWhEP/m².an



72 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Entree : | 11,1 m ² |
| Cuisine d'ete : | 14,1 m ² |
| Cave | |
| Garage : | utile : 39,4 m ² |
| Couloir : | utile : 8,6 m ² |
| Couloir : | 10,7 m ² |
| Escalier : | 2,9 m ² |
| Salon sejour : | 28,3 m ² |
| Chambre 1 : | 13,4 m ² |
| Cuisine avec coin repas : | 16,8 m ² |
| Chambre 2 : | 13,7 m ² |
| Dressing : | 2,8 m ² |
| Salle de bains avec wc : | 5,4 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|----------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 1 236 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 108 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-------------------|
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Assainissement : | Tout à l'égout |