Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 83,81 m² - CHALON SUR SAONE - 50 500 euros

Référence

Référence : **8074**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 4 situé à 5 minutes du centre-ville de CHALON comprenant 1 entrée, 1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine avec cellier, 2 chambres, 1 WC, 1 salle de bains, 1 grand balcon et 1 cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 6**
- **Ascenseur**
- **Surface de 83,81 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 280 kWhEP/m2.an	D 28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4,7 m²**
Rangement :	**2,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,7 m²**
Degagement :	**6,9 m²**
Chambre 1 :	**13,4 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Salle de bains :	**4,2 m²**
Salon :	**11,7 m²**
Sejour :	**19,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 416 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**45 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**50 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 11 % TTC**
Charges mensuelles :	**218,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**2 620 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**