

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 209 m² env. - AUTUN - 71 000 euros

Référence

Référence : **8073**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Grande maison familiale de 209m² comprenant une vaste entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une salle de douche, une chambre et un WC. Au premier étage, 3 chambres, une pièce d'eau, une salle de bain, un bureau et un WC. Sous-sol intégral. Terrain de 608m² avec grande dépendance en fond de cour. Prévoir travaux de rénovation. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 209 m² |  Terrain de 608 m² |
|  8 pièces |  5 chambres |
|  2 salle des bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	17,0 m ²
Salon :	25,0 m ²
Salle a manger :	23,1 m ²
Salle de bains :	6,5 m ²
Placard :	0,9 m ²
Cuisine avec coin repas :	17,2 m ²
Chambre 1 :	18,5 m ²
Wc :	1,6 m ²
Palier :	9,2 m ²
Chambre 2 :	21,3 m ²
Salle d'eau :	23,3 m ²
Bureau :	7,5 m ²
Chambre 3 :	14,0 m ²
Placard :	0,4 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Chambre 4 :	15,8 m ²
Palier :	2,0 m ²
Palier :	2,0 m ²
Sous-sol total	
Hangar :	utile : 180,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	71 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout