

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 75 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 586 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **8072**

**Adresse**

LES TAMARIS B

14 RUE DU 8 MAI

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **586 euros/mois**

dont provision de charges : **66 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

**Etage 2**

**Ascenseur**

**Surface de 75 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Individuelle**

Loggia : **oui**

Caves : **1**

garage individuel avec cave intérieure lot n° 57 garage n°2 et cave n°13

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1980**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

