



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 475 m² env. - PARAY LE MONIAL - 358 000 euros

Référence

Référence : **8070**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au coeur de la citée historique de PARAY LE MONIAL, dans la maison aux "quatre tours" datant de 1608, sont distribué deux locaux commerciaux et quatre appartements, un sous sol, et deux greniers aménageable.....

Détails du bien vendu:

- 1/ Local commercial au rez-de-chaussée d'environ: 115m²
loué: 470euros
- 2/ Local commercial au rez-de-chaussée d'environ: 60m²
loué: 280euros
- 3/ Un appartement de deux pièces d'environ: 45m²
loué: 315euros
- 4/ Un appartement de quatre pièces d'environ: 125m²
loué: 620euros
- 5/ Un appartement de trois pièces d'environ: 65m²
loué: 420euros
- 6/ Un appartement de trois pièces d'environ: 65m²
loué: 420euros

Pour plus d'informations et une visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 475 m²**  **16 pièces**
 **8 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



135 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	125 m² environ
Totale occupée :	475 m² environ
Habitable occupée :	475 m² environ

Surfaces détaillées

Local professionnel :	60,0 m²
Local commercial :	115,0 m²
T2 :	45,0 m²
T4 :	125,0 m²
T3 :	65,0 m²
T3 :	65,0 m²
Cave :	utile : 70,0 m²
Grenier :	utile : 55,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	5 928 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	358 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1608
Assainissement :	Tout à l'égout