

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 68,43 m² - CHALON SUR SAONE - 547 euros CC par mois



Dans résidence avec espaces verts :

- T4 de 69 m²
- Salon/séjour avec balcon
- Cuisine séparée
- 2 chambres, salle de bains
- Double vitrage
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Référence

Référence : **8068**

Adresse

GARIBALDI
1 RUE DU TRANSVAAL
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **547 euros/mois**
dont provision de charges : **95 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **452 euros**
Honoraires charge loc. : **488,16 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

Etage 1 Surface de 68,43 m²
 4 pièces 2 chambres
 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 189 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**
CAVE LOT N°13

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

