



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - CHALON SUR SAONE - 159 000 euros

Référence

Référence : **8066**

Description

Quartier Boucicaut, belle maison , env 110 m2 hab, grand séjour salon baigné de lumière donnant sur jardin, 3 chambres, grenier aménageable, grand sous sol , garage , terrain env 500 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 105 m²



Terrain de 500 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	13,5 m ²
Entree :	5,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Sejour :	31,5 m ²
Sous-sol :	78,0 m ²
Grenier :	20,0 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Chambre 3 :	9,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Dressing :	7,0 m ²
Dégagement :	4,5 m ²
Dégagement :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout