Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
66,95 m²

CHALON SUR SAONE

69 000 euros

Référence

Référence : **8065**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Immeuble récent centre ville ,sejour ouvert sur cuisine avec balcon, deux chambres, chauf ind, faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 66,95 m²**
- **Séjour de 22,52 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 240 kWhEP/m2.an	C — 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**66,95 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**7,1 m²**
Placard :	**0,9 m²**
Wc :	**2,2 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**22,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**6,6 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Placard :	**1,1 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Placard :	**1,5 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**996 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**69 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**120 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 600 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2005**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**