

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE Paray Le Monial 3 rue Dargaud 71600 PARAY LE MONIAL Email: j.lavaure@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 85 81 00 10 Tél mobile : 06 62 71 36 98 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 170,45 m² env.

GUEUGNON

172 000 euros

Référence

Référence :

8058

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Dans un quartier pavillonnaire proche du centre ville de Gueugnon, maison sur deux niveaux comprenant: une entrée avec plusieurs placards de rangement, deux chambres, un séjour double donnant sur terrasse plein sud, une cuisine équipée et aménagée avec un coin repas, une salle d'eau, un WC.

En partie basse deux chambres, une cuisine d'été, une salle d'eau, un WC, une buanderie, deux ateliers, un garage.

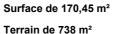
Le tout sur une parcelle de terrain clos et arboré de 738m².

Zéro travaux à prévoir, fin de travaux 2018 (chauffage, cuisine, salle d'eau, rafraichissement total, façade...).

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques





1 stationnement

Séjour de 33,2 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Surfaces principales	
Utile:	47,25 m² environ
Surfaces détaillées	
Entree :	20,2 m²
Sejour :	33,2 m²
Cuisine avec coin repas :	15,9 m²
Chambre 1 :	12,8 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Wc:	1,4 m²
Escalier :	6,9 m²
Sejour :	11,8 m²
Cuisine equipee :	6,8 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Couloir :	5,8 m²
Salle de bains :	7,1 m²
Wc:	1,3 m²
Degagement :	2,6 m²
Piece :	8,8 m²
Chaufferie :	7,8 m²
Garage :	utile : 24,1 m²
Local poubelle :	utile : 2,8 m²
Degagement :	utile: 3,0 m²

Aménagements intérieurs

Atelier:

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2018

utile : 17,4 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	172 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



