Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - BEAUNE - 5 RUE DE BELLEVUE - 650 euros CC par mois



TYPE 3 libre 01/04/22
- Résidence le Millésime
- Entrée avec placard
- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- 2 places de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**8052**

Adresse

LE MILLESIME

5 RUE DE BELLEVUE

21200 BEAUNE

Etage :	**1 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 euros**
Honoraires charge loc. :	**648 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 67 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

C 156 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER