

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35,88 m² - CHALON SUR SAONE - 395 euros CC par mois



T1 bis de 35 m² avec petit jardin et terrasse :

- Pièce à vivre avec coin kitchenette équipée
- Chambre, salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 783 euros (année 2013).

Référence

Référence : **8050**

Adresse

1 BIS RUE CLAUDE PERRY
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **395 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

Honoraires charge loc. : **394,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 35,88 m²**
- 1 pièce**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

265 kWhEP/m2.an 44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

