



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 65,83 m² env. - PARAY LE MONIAL - 72 000 euros

Référence

Référence : **8049**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison sur sous-sol de quatre pièces comprenant: une entrée, un séjour, une cuisine (ouverture possible), trois chambres, une salle d'eau, un wc, deux greniers aménageables et deux grandes caves.

Le tout sur une parcelle de 1003m² clos, avec un garage et un puits.

Toiture neuve, double vitrage neuf avec volets roulants électrique et chaudière récente.

plus d'informations et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 65,83 m²



Terrain de 1003 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 85,69 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	1,6 m ²
Sejour :	14,3 m ²
Cuisine professionnelle :	10,7 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Salle d'eau :	3,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Degagement :	2,6 m ²
Palier :	2,3 m ²
Chambre 2 :	9,4 m ²
Chambre 3 :	9,3 m ²
Grenier :	utile : 11,8 m ²
Grenier :	utile : 6,5 m ²
Atelier :	utile : 25,3 m ²
Chaufferie :	utile : 25,2 m ²
Grange :	utile : 16,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1957
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout