



**Votre conseiller : Alexandra BOMPAS
Le Creusot**
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 172,9 m² env. - LE CREUSOT - 172 040 euros

Référence

Référence : **8043**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! LE CREUSOT Maison d'habitation entièrement rénovée sur une parcelle de 627m² entièrement clos.

Au rez de chaussé surélevé, elle se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur un salon/séjour, une chambre, un WC suspendu, une salle d'eau de 9.68m²! A l'étage, une mezzanine, deux chambres et une suite parentale avec sa salle de bain de 30.22m²! Vous bénéficiez d'un chauffage gaz, de fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes, volets roulants + volets battants. Au niveau inférieur, un garage, caves, chaufferie. Pour de plus amples renseignements NEYRAT LE CREUSOT Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 172,9 m²	 Séjour de 49 m²
 Terrain de 627 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	49,0 m²
Cuisine professionnelle :	12,7 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Degagement :	1,6 m²
Wc :	1,7 m²
Salle d'eau :	9,7 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Chambre 3 :	17,1 m²
Chambre 4 :	30,2 m²
Wc :	1,7 m²
Mezzanine :	22,0 m²
Sous-sol :	utile : 88,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	172 040 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout