



Votre conseiller : Fabrice OUDOT

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

Tél mobile : 06.85.52.40.82

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 55 m² - LOUHANS - 132 000 euros

Référence

Référence : **8037**

Description

Très bel appartement T2 (55m2) grand standing, vue imprenable, composé d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine et cellier, 1 chambre, 1 wc, 1 salle d'eau, 1 loggia (5.1m2) vue Seille, parking abrité sécurisé, à 2 pas des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 55 m²



1 chambre



1 terrasse



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



63 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	58 m² environ
Terrasse :	5,1 m² environ

Surfaces détaillées

Entree
Piece principale
Cellier
Wc
Salle d'eau
Chambre 1

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Chaudière
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

Prix de vente :	132 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	67,22 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	806,68 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	2017
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout