

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
408 m² env.

AUTUN

164 500 euros

Référence

Référence : **8035**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, centre-ville ! Immeuble de rapport à rénover de 695m² en surface utile dont 408m² habitable.... Il comprend un local commercial de 93m² en RDC donnant sur axe commerçant et passant Au premier étage, un appartement de 122m². Un appartement de même taille au second étage. Grenier au dernier. Dans la cour à l'arrière, divers bâtiments regroupant deux logements et dépendances mixtes dont un garage. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 408 m²**
-  **11 pièces**
-  **6 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	695 m² environ
Jardin :	610 m² environ
Totale libre :	695,5 m² environ
Habitable libre :	315 m² environ
Commerciale libre :	93 m² environ

Surfaces détaillées

T3 :	122,5 m²
T3 :	122,5 m²
Local commercial :	93,0 m²
Grenier :	utile : 82,5 m²
Cave :	utile : 110,0 m²
T2 :	40,0 m²
Garage :	utile : 35,0 m²
T1 bis :	30,0 m²
Dependance :	utile : 60,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 203 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	164 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse toutes eaux
------------------	--------------------------



