



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - MERCUREY - 149 000 euros

Référence

Référence : **8034**

Description

Maison de village composée de deux logements indépendants, en rez de jardin un appartement de type 3 avec terrasse. A l'étage un appartement de type 3 et son grenier aménageable, Dépendances, cave le tout sur terrain de 176 m². NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79 - Visite virtuelle disponible sur notre site internet Neyrat Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 125 m²



Terrain de 176 m²



7 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Appartement : **63,0 m²**

Appartement : **66,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **550 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **140 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **149 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,66 % TTC**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**