



**Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : [j.langillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.langillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 07.71.27.94.07  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**100 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**88 000 €**

### Référence

Référence : **8026**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! LE CREUSOT Local commercial en rez de chaussée, vendu loué 900 euros par mois, dans une rue principale et commerçante. NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 100 m<sup>2</sup>



1 pièce

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Informations financières

---

Prix de vente : **88 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **4 lots**

---

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



