



**Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : [j.langillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.langillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 07.71.27.94.07  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**82 m² env.**

**LE CREUSOT**

**56 600 euros**

## Référence

Référence : **8024**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! LE CREUSOT appartement vendu loué au 1er étage d'une petite copropriété , 400 euros /mois composé d'une entrée, une dégagement, une cuisine, une petite véranda, un salon/séjour, 2 chambres, une salle de bain, un WC avec lave-mains et d'une terrasse de 28m². NEYRAT IMMOILIER LE CREUSOT Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Etage 1**



**Séjour de 24 m²**



**2 chambres**



**Surface de 82 m²**



**4 pièces**



**1 salle de bain/eau**

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces principales

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Terrasse : | 28 m <sup>2</sup> environ |
|------------|---------------------------|

### Surfaces détaillées

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Salon séjour : | 24,3 m <sup>2</sup> |
|----------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 17,2 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 2 : | 11,8 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Salle de bains : | 5,2 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Cuisine professionnelle : | 11,1 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|---------------------|

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wc avec lave mains : | 2,8 m <sup>2</sup> |
|----------------------|--------------------|

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Dégagement : | 5,4 m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Veranda : | 4,2 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Terrasse : | utile : 27,6 m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------------|

### Aménagements intérieurs

|           |        |
|-----------|--------|
| Cuisine : | SIMPLE |
|-----------|--------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salles de bains : | 1 |
|-------------------|---|

|             |                |
|-------------|----------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
|-------------|----------------|

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
|--------------|-------------------------------|

|              |              |
|--------------|--------------|
| Eau froide : | Individuelle |
|--------------|--------------|

|         |   |
|---------|---|
| Caves : | 1 |
|---------|---|

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |
|---------------------|------------------|

### Informations financières

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Prix de vente : | 56 600 euros |
|-----------------|--------------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|------------|

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|----------------|







