



**Notre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 65.76 m<sup>2</sup> env.**

**L HOPITAL LE MERCIER**

**38 500 €**

**Référence**

Référence : **8022**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison au bourg de l'hôpital le Mercier, comprenant: un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un cellier, une chaufferie, un débarras et attenant a la maison un grand garage avec un grenier.

Maison avec un fort potentiel qu'il faut exploiter!

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**



**Surface de 65.76 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 16 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 125 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Utile :	<b>62.69 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>0 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>9 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Sejour :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.9 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2.5 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 2.7 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 30 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>utile : 30 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>300 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>38 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Toiture :	<b>Tôle</b>
Couverture :	<b>Fibrociment</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

