



Notre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 65.76 m² env.**

L HOPITAL LE MERCIER

38 500 €

Référence

Référence : **8022**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!








Maison au bourg de l'hôpital le Mercier, comprenant: un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un cellier, une chaufferie, un débarras et attenant a la maison un grand garage avec un grenier.

Maison avec un fort potentiel qu'il faut exploiter!

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 65.76 m²**
-  **Séjour de 16 m²**
-  **Terrain de 125 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	62.69 m² environ
Jardin :	0 m² environ
Terrasse :	9 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	16 m²
Cuisine professionnelle :	9.4 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Palier :	2.3 m²
Wc :	1.2 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Degagement :	1.6 m²
Cellier :	2.5 m²
Debarras :	5.1 m²
Chaufferie :	utile : 2.7 m²
Garage :	utile : 30 m²
Debarras :	utile : 30 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	300 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	38 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tôle
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

