Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 62,55 m² - CHALON SUR SAONE - 55 000 euros

Référence

Référence : **8021**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 4 loué jusqu'en novembre 2018 situé dans une petite copropriété proche du centre-ville comprenant 1 entrée, 1 salle de bains, 1 WC, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salon / salle à manger, 2 balcons et 1 cave.

Chauffage individuel et faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 62,55 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4,5 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Salle de bains :	**4,5 m²**
Placard :	**1,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**7,1 m²**
Placard :	**1,0 m²**
Salon :	**15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

Dégât des eaux dans une des chambres qui va être refaite.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**879 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**73 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**237 lots**
Charges courantes :	**878 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**