

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 70 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 32 rue de chevignerot - 690 euros CC par mois**



Maison libre le 01/09/2019

- Grande pièce à vivre / cuisine ouverte
- 2 chambres et un dressing
- Salle d'eau et wc séparé
- Cour fermée avec garage

**Référence**

Référence : **8020**

**Adresse**

32 RUE DE CHEVIGNEROT

21200 BEAUNE

Etage : **/ 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 euros**

Honoraires charge loc. : **712,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 70 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**Aménagements extérieurs**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

