

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

AUTUN

129 000 euros

Référence

Référence : **8016**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! C'est dans l'hyper centre d'AUTUN et à proximité de tous commerces et écoles que se situe cette maison de 130m² habitable. Elle comprend une belle entrée avec salon, séjour, cuisine avec balcon, une chambre, salle de douche, WC et dressing. Au premier étage, une grande pièce ouverte peu aisément s'aménager en une à deux chambres, une petit grenier et une chambre avec salle d'eau. Sous-sol avec garage, cave et cuisine d'été donnant sur le jardin. Gros oeuvre et toiture en très bon état et chauffage au gaz de ville récent. Prévoir quelques travaux. Le tout sur un terrain de 586m² clos avec très joli jardin à l'arrière de la maison. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 130 m²	 Terrain de 586 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10,1 m²
Salle a manger :	16,5 m²
Couloir :	2,3 m²
Wc :	2,0 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Cuisine professionnelle :	13,6 m²
Placard :	1,9 m²
Salon :	16,0 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Piece :	26,0 m²
Chambre 2 :	22,1 m²
Salle d'eau :	1,6 m²
Grenier :	utile : 2,7 m²
Sous-sol total :	utile : 83,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 247 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



